ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΙ ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΕΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 Μελέτη - Έρευνα της υφιστάμενης κατάστασης στην περιοχή Γεράνι 5

2 Νομοθετική Ρύθμιση για κήρυξη περιοχών ως "Ζωνών Ειδικής Ανάπλασης" 9

3 Οικονομικά κίνητρα για το Γεράνι και για τον Κεραμεικό-Μεταξουργείο (συνεργασία ΥΠΕΚΑ με ΥΠΟΙΚ) 11

4 Ανάπλαση με διεύρυνση των Πλατειών Αγίου Παντελεήμονα και Αττικής, της οδού Αγορακρίτου και τμημάτων της ευρύτερης περιοχής 15

5 Πλατεία Θεάτρου 19

6 Δημιουργία "Κέντρου ΣΑΣ" (Στήριξη Αστικής Συμμετοχής) 21

7 Μετατροπή ξενοδοχείων σε φοιτητικές κατοικίες (συνεργασία ΥΠΕΚΑ με το Δήμο Αθήνας) 23

8 Ζωγραφική τυφλών όψεων κτιρίων 25

9 Χρηματοδότηση 2 μελετών και έργων ΑθήναΧ4 27

10 Εναλλακτικές Δράσεις στην Πλατεία Ομόνοιας (συνεργασία ΥΠΕΚΑ με το Δήμο Αθήνας) 31

11 ΗΛΠΑΠ 33

12 Χαρακτηρισμός της Ευριπίδους ως οδού παραδοσιακού εμπορίου 35

13 Σήμανση διαδρομής «δημόσιου σήματος» (συνεργασία με ΥΠΠΟΤ) 37

14 Εναλλακτική Παρέμβαση στο Λόφο Στρέφη – Αστικοί Κήποι 39

15 Θεσμοθέτηση εργαλείων συνολικής ανασυγκρότησης περιοχών με απόσυρση υφιστάμενων κτιρίων και συνόλων 41

16 Αξιοποίηση κτιρίων από το ΥΠΕΚΑ σε υποβαθμισμένες περιοχές, ώστε να λειτουργήσουν ως επιδεικτικά έργα για την αναβάθμισή τους 43

17 Εγκατάσταση του Φορέα «Πράσινο Ταμείο» σε κτίριο στο Γεράνι 43

18 Κίνητρα σε Δήμους για υλοποίηση έργων με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο, προκειμένου να δεχτούν δομές φιλοξενίας αιτούντων άσυλο 45

ΟΙ ΔΡΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΕΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

Σε επίπεδο δράσεων, σχεδιασμού και προγραμματισμού έργων για τις εξαιρετικά υποβαθμισμένες περιοχές του κέντρου της Αθήνας, το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής συγκρότησε ένα πλέγμα εφικτών ως προς την υλοποίηση προτάσεων, που αναφέρονται στη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση περιοχών με βιώσιμη προοπτική κοινωνικά, οικονομικά και περιβαλλοντικά.

Οι προβλέψεις αυτές, μερικές από τις οποίες έχουν πιλοτικό χαρακτήρα, δεν μπορούν από μόνες τους να αναστρέψουν τη σημερινή κατάσταση αλλά μπορούν να συνεισφέρουν σημαντικά στις συνδυασμένες δράσεις της Πολιτείας και των κατοίκων για την ανάκτηση των περιοχών αυτών, ώστε να αναζωογονηθούν, να χρησιμοποιηθούν με θετικό τρόπο και να κατοικηθούν.

Προϋπόθεση για την όποια παρέμβαση είναι να δοθεί προτεραιότητα στα θέματα της ασφάλειας, των ποικίλων ακραίων φαινομένων, της απλής καθημερινότητας και της λειτουργίας και ποιότητας του δημόσιου χώρου. Η σημερινή κατάσταση του δημόσιου χώρου αλλά και των κτηρίων επιδρά αρνητικά στις κοινωνικές συμπεριφορές και προκαλεί παραίτηση που απαξιώνει την πόλη και τις συνθήκες συλλογικής συμβίωσης. Στις περιοχές αυτές είναι κρίσιμο να αποκατασταθούν με τρόπο εμφανή οι λειτουργίες που συνδέονται με την ποιότητα και λειτουργία τους. Στην κατεύθυνση αυτή, μικρές επεμβάσεις με ειδική αξία και συντονισμένες ενέργειες μπορούν να φέρουν μεγάλο αποτέλεσμα.

Ανθρώπινοι Πόροι

_ισόγεια

Εθνότητες

- Αφγανοί
- Αιγύπτιοι
- Άλλοι
- Έλληνες
- Ιρακινοί
- Κινέζοι
- Νιγηριανοί
- Πακιστανοί

Χρήσεις

- Αποθήκη
- Βιοτεχνία
- Cafe/Bar
- Δημόσια Υπηρεσία
- Εμπόριο/Υπηρεσίες
- Εργαστήριο
- Εστιατόριο/Ταβέρνα
- Gallery
- Γραφείο
- Κατοικία σε χώρο κατοικίας
- Κατοικία σε άλλο χώρο
- Κενό
- Χώρος στάθμευσης
- Τράπεζα
- Ξενοδοχείο
- Χώρος λατρείας
- Χώρος πρασίνου

1 Μελέτη - Έρευνα της υφιστάμενης κατάστασης στην περιοχή Γεράνι

Η ραγδαία υποβάθμιση τμημάτων του κέντρου μετά τους Ολυμπιακούς Αγώνες έχει αναγάγει την αναχαίτιση και την αντιμετώπιση του φαινομένου της αστικής αποσάθρωσης σε επιτακτική ανάγκη. Η αποχώρηση των επιχειρήσεων, η εκδίωξη της κατοικίας, η κακή ποιότητα του δημόσιου χώρου, η εγκατάλειψη στην τύχη τους των ιδιοκτησιών χαμηλής ποιότητας, η δραματική και χωρίς καμία πρόνοια συγκέντρωση μεταναστών και άλλων ευπαθών ομάδων, η ανομία, έχουν συσσωρευτικά προκαλέσει την κρίσιμη πλέον αλλοίωση της φυσιογνωμίας του κέντρου της ιστορικής πόλης.

Η αναζωογόνηση στις εξαιρετικά υποβαθμισμένες περιοχές του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας είναι παρεμβάσεις ιδιαίτερες, σημαντικές και σύνθετες. Ξεπερνούν τις αρχιτεκτονικές και πολεοδομικές μελέτες ανάπλασης και έχουν τύχει της προσοχής όλων ως ειδικό πλέον θέμα προς αντιμετώπιση. Η περιοχή "Γεράνι" στο κέντρου της Αθήνας έχει επιλεγεί από το ΥΠΕΚΑ για την πιλοτική εφαρμογή δράσεων και πολιτικών που αφορούν στην αναζωογόνηση περιοχών. Η επιλογή αυτή δεν είναι τυχαία. Το Γεράνι αποτελεί το πιο αποσαθρωμένο -από πλευράς φυσικών και ανθρώπινων πόρων- τμήμα της πόλης, ακριβώς στην καρδιά της. Πρόκειται για μια έκταση 22 οικοδομικών τετραγώνων, με σημάδια γκετοποίησης και σοβαρή εξαθλίωση σε όλα τα επίπεδα: κοινωνικό, οικονομικό, περιβαλλοντικό.

Το ΥΠΕΚΑ ανέθεσε έγκαιρα τη διενέργεια λεπτομερούς μελέτης χαρτογράφησης, που ολοκληρώθηκε από την αστική ΜΚΟ SARCHA και αποτελεί καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης με στοιχεία αναφοράς στη διάθεση των συναρμόδιων Υπουργείων. Περιλαμβάνει ψηφιοποιημένους χάρτες με ποιοτικά στοιχεία (εθνότητες, προβλήματα κλπ.) και την προοπτική να ενημερώνεται διαρκώς ψηφιακά.

Οδός Επικούρου

Ανθρώπινοι Πόροι

_ευάλωτες ομάδες στο δρόμο
την ημέρα

Άστεγοι

Χρήση ναρκωτικών

Εμπόριο ναρκωτικών
(σημείο πώλησης)

Συγκεντρώσεις πλήθους
(μετανάστες, άστεγοι)
στο δρόμο

Κτίριο κενό χρήσης

Parking

Παρόδια στοά

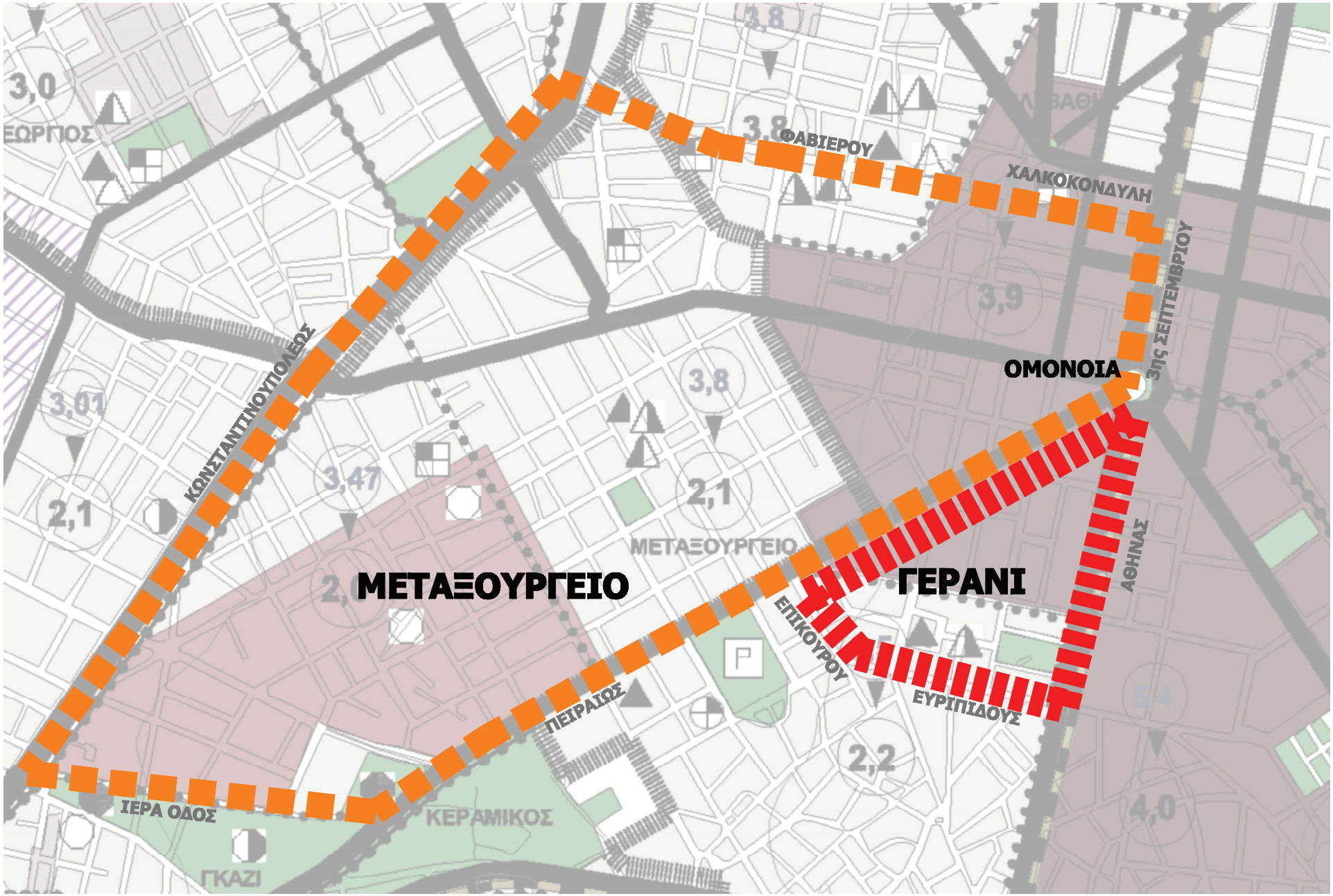
Εγκάρσια στοά

Υλικοί πόροι

_ κτίσμα
ιδιοκτησιακό
καθεστώς

65001: Ιδιοκτήτες ≥214
65002: Ιδιοκτήτες ≥122
65003: Ιδιοκτήτες ≥206
65004: Ιδιοκτήτες ≥212
65005: Ιδιοκτήτες ≥108
65006: Ιδιοκτήτες ≥232
65007: Ιδιοκτήτες ≥469
65008: Ιδιοκτήτες ≥596
65009: Ιδιοκτήτες ≥174
65010: Ιδιοκτήτες ≥1
65011: Ιδιοκτήτες ≥136
65012: Ιδιοκτήτες ≥146
65013: Ιδιοκτήτης ≥1
65014: Ιδιοκτήτες ≥182
65015: Ιδιοκτήτες ≥99
65016: Ιδιοκτήτες ≥104
65017: Ιδιοκτήτες ≥224
65018: Ιδιοκτήτες ≥3
65020: Ιδιοκτήτες ≥267
65021: Ιδιοκτήτες ≥136
65022: Ιδιοκτήτες ≥121

- πάνω από 80 ιδιοκτήτες με εμπράγματες ασφάλειες
- πάνω από 80 ιδιοκτήτες
- από 40 έως 80 ιδιοκτήτες με εμπράγματες ασφάλειες
- από 40 έως 80 ιδιοκτήτες
- από 20 έως 40 ιδιοκτήτες με εμπράγματες ασφάλειες
- από 20 έως 40 ιδιοκτήτες
- από 10 έως 20 ιδιοκτήτες με εμπράγματες ασφάλειες
- από 10 έως 20 ιδιοκτήτες
- Άγνωστοι ιδιοκτήτες Δημοσίου
- ? Άγνωστοι ιδιοκτήτες Δημοσίου
- 1 έως 2 ιδιοκτήτες
- 3 έως 5 ιδιοκτήτες
- 5 έως 10 ιδιοκτήτες
- 1 έως 2 ιδιοκτήτες με εμπράγματες ασφάλειες
- 3 έως 5 ιδιοκτήτες με εμπράγματες ασφάλειες
- 5 έως 10 ιδιοκτήτες με εμπράγματες ασφάλειες
- Γεωτεμάχια
- Ιδιοκτησίες Δημοσίου


ΦΑΒΙΕΡΟΥ
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
ΟΜΟΝΟΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΡΑΝΙ
ΑΘΗΝΑΣ
ΕΠΙΚΟΥΡΟΥ
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
ΚΕΡΑΜΙΚΟΣ
ΓΚΑΖΙ
3,0
3,8
3,8
3,9
3,01
3,47
2,1
2,1
2,2
4,0

2 Νομοθετική Ρύθμιση για κήρυξη περιοχών ως "Ζωνών Ειδικής Ανάπλασης"

Πρόκειται για νέα θεσμοθέτηση σύμφωνα με την οποία σε ακραίες περιοχές με έντονη κοινωνική, οικονομική και περιβαλλοντική υποβάθμιση θα μπορεί να εγκρίνονται για ορισμένο χρόνο ειδικές οικονομικές ρυθμίσεις με φορολογικά και άλλα κίνητρα. Υποψήφιες περιοχές θα είναι αυτές που δεν θα μπορούν να ανακάμψουν χωρίς κρατική βοήθεια, με μεγάλες ανάγκες και σύνθετα προβλήματα, όπου ο ιδιωτικός τομέας δεν εκδηλώνει ενδιαφέρον και γενικά αδυνατεί να δώσει λύσεις. Στις περιοχές αυτές πρέπει να στηριχθεί και να συγκρατηθεί ο υγιής πληθυσμός που έχει απομείνει και να προσελκυστεί νέος, ενώ πρέπει παράλληλα να ενεργοποιηθούν οι μηχανισμοί της αγοράς και να διασφαλιστεί ένα λειτουργικό σύστημα. Πρόκειται για ένα πλαίσιο που επιτρέπει τη συγκρότηση οικονομικής πολιτικής για την υποστήριξη της κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής αναζωογόνησης.

3 Οικονομικά κίνητρα για το Γεράνι και για τον Κεραμεικό-Μεταξουργείο (συνεργασία ΥΠΕΚΑ με ΥΠΟΙΚ)

Τα Υπουργεία ΠΕΚΑ και Οικονομικών θεσμοθετούν φορολογικά και οικονομικά κίνητρα που συμφωνήθηκαν μετά από έρευνα και μέσα από τη συνεργασία τους. Πρόκειται για μέτρα μεγάλης αξίας που για πρώτη φορά αποτολμώνται, ώστε να επιστρέψουν οι χαμένες χρήσεις και νέοι κάτοικοι.

Η ενίσχυση και συγκράτηση των μικρών ελληνικών επιχειρήσεων που επιθυμούν να παραμείνουν, η ανάπτυξη πολιτικών κράτους πρόνοιας, η αύξηση και η ποιότητα των χώρων κατοικίας, το είδος των επαγγελματιών και των χώρων εργασίας, η εγκατάσταση δημόσιων υπηρεσιών και η προσέλκυση νέων κατοίκων και επισκεπτών αποτελούν καθοριστικούς παράγοντες για την αναζωογόνηση του Γερανίου. Τα κίνητρα αφορούν στην αποκατάσταση κτηρίων και στην υποστήριξη των ιδιοκτησιών όσων επιθυμούν να παραμείνουν ή να εγκατασταθούν στις περιοχές αυτές.

Συγκεκριμένα προβλέπεται από το φόρο εισοδήματος φυσικών ή νομικών προσώπων που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων εντός της Ζώνης του Ειδικού Προγράμματος Ανάπλασης στην περιοχή «Γεράνι» να εκπίπτει ετησίως κατά περίπτωση:

- Σημαντικό ποσοστό της συνολικής δαπάνης αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού ακινήτου με χρήση κατοικίας μέχρι την απόσβεση της συνολικής δαπάνης.
- Επίσης της συνολικής δαπάνης αποκατάστασης των όψεων και των κοινοχρήστων χώρων οικοδομής στην οποία συστάθηκε οριζόντια ιδιοκτησία, με έκπτωση φόρου έως την απόσβεση της συνολικής δαπάνης.
- Ποσοστό της συνολικής δαπάνης αποκατάστασης των όψεων και των κοινοχρήστων χώρων οικοδομών.
- Ποσοστό της δαπάνης αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού ακινήτου με χρήση γραφείου σε όροφο κτιρίου εκτός του ισογείου.
- Ποσοστό της δαπάνης αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού του ισογείου ακινήτου με χρήση του τριτογενούς τομέα (γραφείων και λιανικού εμπορίου) με έκπτωση φόρου έως την απόσβεση της συνολικής δαπάνης.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την εφαρμογή των πιο πάνω μειώσεων είναι:

- Η αποκατάσταση και ο εκσυγχρονισμός του ακινήτου να υλοποιηθεί εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος.
- Το ακίνητο να κατοικηθεί ή να χρησιμοποιηθεί από τον ιδιοκτήτη ή από μέλος της οικογένειάς του έως δεύτερου βαθμού συγγένειας ή να εκμισθωθεί σε πρόσωπα με ετήσιο δηλωμένο εισόδημα τουλάχιστον τριπλάσιο της ετήσιας δαπάνης του μισθώματος.
- Το ύψος του ετήσιου μισθώματος δεν θα υπερβαίνει το 5% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Επίσης:
Από το φόρο εισοδήματος φυσικών ή νομικών προσώπων που μισθώνουν ακίνητα για χρήση γραφείων θα εκπίπτει ετησίως ποσό της συνολικής δαπάνης αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους. Για μία πενταετία, από το φόρο εισοδήματος των επιχειρήσεων τριτογενούς τομέα (παροχής υπηρεσιών και λιανικού εμπορίου) που εγκαθίστανται σε κτίρια εντός της Ζώνης Ειδικού Προγράμματος Ανάπλασης θα εκπίπτει ετησίως ποσό συσχετιζόμενο με το μίσθωμα που καταβάλλεται για τη χρήση του ακινήτου. Από το φόρο εισοδήματος φυσικών ή νομικών προσώπων που είναι

ιδιοκτήτες διατηρητέων ακινήτων, ανεξαρτήτως της χρήσεως τους, θα εκπίπτει ποσοστό της δαπάνης αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού τους έως την απόσβεση της συνολικής δαπάνης και για ορισμένο χρονικό διάστημα. Δικαιούχος της μείωσης αυτής θα είναι και ο μισθωτής ο οποίος με σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη θα προβαίνει σε υλοποίηση των έργων αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού του κτιρίου. Απαραίτητη προϋπόθεση για την εφαρμογή των μειώσεων είναι η αποκατάσταση του ακινήτου να υλοποιηθεί εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος.

Τέλος η μεταβίβαση ακινήτων θα φορολογείται με μικρό ποσοστό επί της αντικειμενικής τους αξίας για ορισμένο χρονικό διάστημα. Με ΚΥΑ θα καθορίζονται οι λεπτομέρειες, διαδικασίες, δικαιολογητικά, ο χρόνος υλοποίησης και κάθε θέμα σχετικό με την εφαρμογή της ρύθμισης.

Για την περιοχή του Κεραμεικού-Μεταξουργείου θα ισχύουν οι ίδιες κατηγορίες κινήτρων, με προσαρμογή του ύψους κάποιων εξ' αυτών στο μισό ύψος των προβλεπόμενων για το Γεράνι.

Οικονομικά κίνητρα για Γεράνι και για Κεραμεικό-Μεταξουργείο (συνεργασία με ΥΠΟΙΚ)

Ανάπλαση με διεύρυνση των Πλατειών Αγίου Παντελεήμονα και Αττικής, της οδού Αγορακρίτου και τμημάτων της ευρύτερης περιοχής

4 Ανάπλαση με διεύρυνση των Πλατειών Αγίου Παντελεήμονα και Αττικής, της οδού Αγορακρίτου και τμημάτων της ευρύτερης περιοχής

Έντονα σημάδια υποβάθμισης αλλά με διαφορετικά χαρακτηριστικά παρουσιάζουν κοντινές στο κέντρο περιοχές, για τις οποίες υπάρχουν έτοιμα προς υλοποίηση έργα του ΥΠΕΚΑ. Οι εν λόγω πλατείες αποτελούν τους εν σειρά φυσικούς υποδοχείς της εντεινόμενης αποσάθρωσης. Η αναβάθμισή τους αποτελεί συνεπώς προϋπόθεση για την ανάταξη περιοχών του ιστορικού κέντρου της πόλης.

Η μελέτη ανάπλασης των πλατειών Αγ. Παντελεήμονα και Αττικής και της σύνδεσής τους μέσω της οδού Αγορακρίτου αποτελεί μέρος των μελετών ανάπλασης του Προγράμματος «Αττική – Αθήνα 2014» με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας του περιβάλλοντος και της ζωής στην πόλη. Στην περιοχή που έχει πυκνοκατοίκηση τα τελευταία χρόνια δημιουργήθηκε πρόβλημα με τη συγκέντρωση μεταναστών που δεν έχουν ενταχθεί κοινωνικά στην πόλη και παρουσιάζονται σύνθετα προβλήματα. Στόχος είναι η αντιμετώπιση ζητημάτων λειτουργικότητας, ασφάλειας και αισθητικής του δημόσιου χώρου και συγχρόνως η άμβλυνση των προβλημάτων. Βασική παράμετρος του σχεδιασμού είναι η εφαρμογή βιοκλιματικών κριτηρίων.

Η μελέτη περιλαμβάνει τις παρεμβάσεις:

Πλατεία Αγίου Παντελεήμονα Αχαρνών

Η πλατεία μετατρέπεται σε χώρο ελκυστικό που ενθαρρύνει τη συνύπαρξη και τη συμμετοχή σε δραστηριότητες - εκδηλώσεις. Ο χώρος της επεκτείνεται προς τις οδούς Αγορακρίτου και Πιπίνου σε βάρος της παρόδιας ανοργάνωτης στάθμευσης των οχημάτων και προς την οδό Αλκιβιάδου η οποία μετατρέπεται σε ήπιας κυκλοφορίας. Στα όρια της πλατείας περιμετρικά του ναού δημιουργείται φωτεινή και ασφαλής πορεία πεζών. Στο νότιο τμήμα που έχει αστικό χαρακτήρα, σε διαδοχικές ομόκεντρες ζώνες δημιουργούνται περιοχές ποικίλων χρήσεων όπως καθιστικά, υδάτινη επιφάνεια, χώροι τραπεζοκαθισμάτων με στέγαστρα, χώρος άθλησης με μπασκέτα και στοιχεία για ελεύθερο παιχνίδι (άμμος, χαράξεις στο δάπεδο κ.ά.). Στο βόρειο τμήμα ενισχύεται ο «φυσικός» χαρακτήρας του χώρου με τη χρήση φιλικών υλικών και εμπλουτισμό του υπάρχοντος πρασίνου. Στο χώρο αυτό τοποθετούνται διάσπαρτα στοιχεία που ευνοούν το ελεύθερο παιχνίδι των παιδιών, καθώς και καθιστικά.

Πλατεία Αττικής

Η πλατεία διευρύνεται ανατολικά και βόρεια και επανασχεδιάστηκε ώστε να μετατραπεί επίσης σε χώρο ελκυστικό και ανοιχτό στη συνεύρεση ανθρώπων. Η πορεία των πεζών από την οδό Αγορακρίτου συνεχίζεται μέσω ενός κεντρικού φωτεινού διαδρόμου που διασχίζει το χώρο διαγώνια μέχρι την οδό Λιοσίων. Διαμορφώνονται: ανοιχτός χώρος εκδηλώσεων, υδάτινη επιφάνεια σε επίπεδα, χώρος παιδικής χαράς, καθιστικά και σημεία στάσης και ανάπαυσης, ανοιχτός χώρος διέλευσης από και προς τις στάσεις των ΜΜΜ, περιοχές δραστηριοτήτων για παιχνίδι παιδιών μεγαλύτερης ηλικίας και παρόδια αλέα. Στον κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Λιοσίων -απέναντι από την πλατεία Αττικής- ενσωματώνονται οι υπάρχουσες διαχωριστικές νησίδες κυκλοφορίας.

Σύνδεση των δύο πλατειών – πορείες κίνησης πεζών

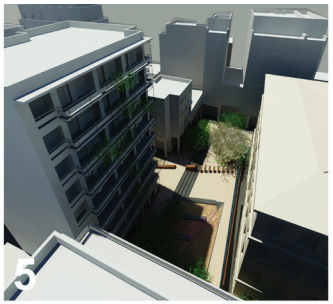
Οι δύο πλατείες θα συνδέονται πλέον με τη δημιουργία μιας ασφαλούς άνετης

διαδρομής πεζών κατά μήκος της οδού Αγορακρίτου. Γίνεται διαπλάτυνση του βόρειου πεζοδρομίου της οδού μεταξύ Αλκιβιάδου και Αδμήτου περιλαμβάνοντας και τη νησίδα πρασίνου μεταξύ Αδμήτου και Αριστομένους, με ανεμπόδιστη πορεία ΑΜΕΑ. Επίσης οργανώνεται η παρόδια στάθμευση και διαπλατύνεται το πεζοδρόμιο της οδ. Αλκαμένους μεταξύ Ταρσού και Υγείας διευκολύνοντας την ασφαλή πρόσβαση των πεζών στα δύο σχολικά συγκροτήματα της περιοχής. Η διαδρομή πεζών αποτελεί μέρος ενός μεγαλύτερου περιπάτου ο οποίος προτείνεται μελλοντικά να φτάνει ανατολικά έως το Πεδίο του Άρεως και δυτικά έως την Ακαδημία Πλάτωνος. Οι οδοί Υγείας από Αλκιβιάδου έως Μ. Βόδα και Αγίου Παντελεήμονος διαμορφώνονται σε ήπιας κυκλοφορίας, με απώτερο στόχο να μετατραπούν μαζί με την Αλκβιάδου σε πεζοδρόμους σύμφωνα με τις προβλέψεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ. Η οδ. Υγείας εξυπηρετεί και τη σύνδεση της πλατείας με το διατηρητέο κτίριο της εκκλησίας που προτείνεται να γίνει κέντρο διαπολιτισμικού χαρακτήρα. Στο σύνολο της μελέτης το υπάρχον πράσινο εμπλουτίζεται, προβλέπεται νέος αστικός εξοπλισμός (παγκάκια, καλάθια αχρήστων κλπ.) και ενισχύεται ο φωτισμός. Κριτήριο για την επιλογή των υλικών, τον τρόπο εφαρμογής τους και τον εξοπλισμό αποτελεί η φιλοπεριβαλλοντική τους συμπεριφορά, η ευκολία συντήρησης και η ανθεκτικότητα στους βανδαλισμούς.

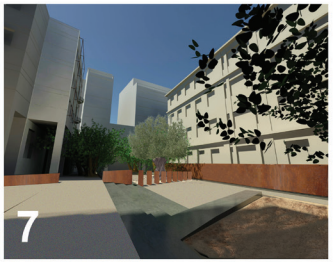
Για τα έργα έχουν ολοκληρωθεί οι μελέτες εφαρμογής και τα τεύχη δημοπράτησης, η έγκριση από το αρμόδιο ΚΣΧΟΠ του ΥΠΕΚΑ, η έγκριση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων από τη ΔΜΕΟ / ΥΠΟΜΕΔΙ, η έγκριση της μελέτης από το Συμβούλιο της 6ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων με παρατηρήσεις, η απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση, η ενημέρωση των φορέων ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΕΠΑ, ΟΑΣΑ και η συνεργασία με το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, το Συνήγορο του Παιδιού, την Εκκλησία και το ΕΜΠ. Εκκρεμεί η απόφαση του Δ. Αθηναίων και η έκδοση απόφασης έγκρισης της μελέτης από την Γεν. Δ/νση Προγραμματισμού και Έργων. Ο προϋπολογισμός των έργων ανέρχεται σε 8.462.334,47 ευρώ. Η χρηματοδότηση προβλέπεται να γίνει από το ΠΕΠ Αττικής με προβλεπόμενη ένταξη στο τέλος Ιουνίου. Η δημοσίευση της προκήρυξης προγραμματίζεται για τον Ιούλιο, η διεξαγωγή της δημοπρασίας τον Σεπτέμβριο και η επιλογή του αναδόχου εργολάβου και εγκατάστασή του στις αρχές Οκτωβρίου 2011.

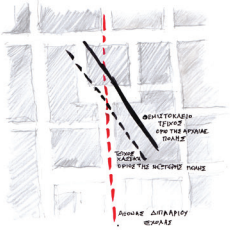
υφιστάμενος πεζόδρομος
προαύλιος χώρος σχολείου
ΑΥΖΑΝΗΡΟΥ
ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ
ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ
ΑΡΕΤΟΜΕΝΟΥΣ
ΠΙΠΙΝΟΥ
ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΓΗΝΗΣΙΑΣ
ΚΟΔΡΙΓΙΟΝΟΣ
ΜΕΧΑΝΑ ΒΟΜΑ
ΟΔΟΣ ΜΕΧ. ΒΟΜΑ

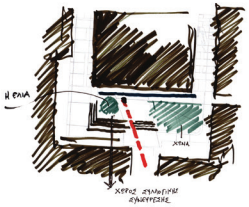
1

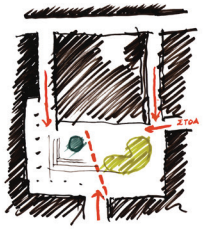

5

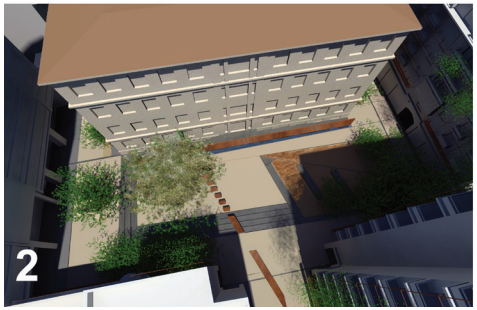
6


7



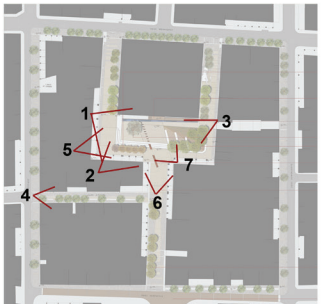


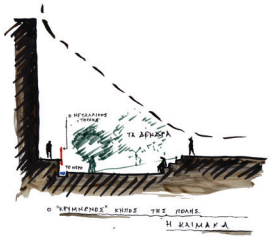



2

3

4


1
2
3
4
5
6
7



5 Πλατεία Θεάτρου

Μετά την ολοκλήρωση αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την «καρδιά» του Γερανίου, την Πλατεία Θεάτρου, Η ΕΑΧΑ ΑΕ είναι έτοιμη για την ανάθεση της μελέτης στο Α΄ βραβείο. Σε συνεργασία με τους μελετητές έχουν ολοκληρωθεί οι προετοιμασίες κατάρτισης του τεχνικού δελτίου (ΤΔΕ) και αναμένεται σχετική προκήρυξη από την Περιφέρεια ώστε να υποβληθεί. Το κόστος της μελέτης ανέρχεται σε 90.000 ευρώ και του έργου σε 1.4 εκ. ευρώ. Παρά το σχετικά μικρό της μέγεθος, η παρέμβαση έχει εμβληματική σημασία για την περιοχή, η οποία μέχρι προ ετών συγκέντρωνε το ενδιαφέρον με τις ανανεωμένες προτάσεις νυχτερινής ζωής που προσέφερε αλλά και την παρουσία αρχιτεκτονικών και άλλων γραφείων.

ΣΤΟΑ ΛΟΥΚΙΔΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
48
PRÊT à PORTER
ΝΙΚΗ
ΥΝΑΙΚΕΙΑ

6 Δημιουργία "Κέντρου ΣΑΣ" (Στήριξη Αστικής Συμμετοχής)

Μετά από αίτημα του ΥΠΕΚΑ και με απόφαση του ΔΣ της ΚΕΔ, ένα αυτοτελές κτήριο στο Γεράνι διατίθεται στο ΥΠΕΚΑ για να αποτελέσει το κέντρο αναφοράς της περιοχής των παρεμβάσεων. Το κτίριο (πρώην ΟΚΑΝΑ) βρίσκεται στην οδό Σωκράτους 48, είναι συνολικού εμβαδού 758 τ.μ. και στο πλαίσιο δράσεων αναζωογόνησης, επανάχρησης και επανακατοίκησης του κέντρου η νέα χρήση του θα σηματοδοτήσει τη σύνθετη και συντονισμένη προσπάθεια που απαιτείται για την αναστροφή της κρίσης.

Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί ως Κέντρο ΣΑΣ (Στήριξη Αστικής Συμμετοχής) με στόχο να ενισχύσει την έμπρακτη και αποτελεσματική εμπλοκή ατόμων, συλλόγων, οργανώσεων και φορέων για την ανάταξη της περιοχής.

Το Κέντρο ΣΑΣ που θα δημιουργηθεί θα αποτελέσει την πρότυπη εφαρμογή για εγκατάσταση και λειτουργία παρόμοιων κέντρων και σε άλλες περιοχές της Αθήνας που παρουσιάζουν φαινόμενα υποβάθμισης. Τα κέντρα αυτά μπορούν να συγκροτήσουν ένα συνεργαζόμενο δίκτυο ΣΑΣ, στο οποίο θα μπορούν να ενταχθούν σταδιακά και χώροι όπως μέρος από τα ισόγεια δημόσιων υπηρεσιών και οργανισμών των περιοχών τους, ώστε να δημιουργηθεί ένα αστικό δίκτυο δημόσιων λειτουργιών σε κοινή χρήση προς όφελος των κατοίκων των περιοχών.

Στο κτίριο του Γερανίου το Κέντρο ΣΑΣ μπορεί να συνδυάσει:

- γραφείο ενημέρωσης πολιτών και ενδιαφερόμενων για τις χρήσεις και τα προσφερόμενα κίνητρα εγκατάστασης στην περιοχή, και γενικά γραφείο διευκόλυνσης της επικοινωνίας των κατοίκων και επαγγελματιών με φορείς
- χώρο φιλοξενίας δραστηριοτήτων οργανωμένων πολιτών και εθελοντών
- το "Γραφείο Ιστορικού Κέντρου του ΥΠΕΚΑ" που σήμερα δεν βρίσκεται στο κέντρο (στεγάζεται σε κτίριο στη Μεσογείων)
- παρατηρητήριο που προτείνει σε συνέχεια της έρευνας που εκπόνησε η Αστική ΜΚΟ SARCHA, διότι είναι χρήσιμο να υπάρχει διαρκής ενημέρωση για την περιοχή που εμφανίζει διαρκείς μεταβολές

Μετατροπή ξενοδοχείων σε φοιτητικές κατοικίες (συνεργασία ΥΠΕΚΑ με το Δήμο Αθήνας)

7 Μετατροπή ξενοδοχείων σε φοιτητικές κατοικίες (συνεργασία ΥΠΕΚΑ με το Δήμο Αθήνας)

Στις χώρες της Ε.Ε. η ενίσχυση της κοινωνικής κατοικίας με σύγχρονους όρους και η διευκόλυνση απόκτησης στέγης ή ενοικίασης σε ευάλωτες ομάδες, αποτελεί κοινή πρακτική. Έχει αποδειχτεί ότι προάγει την κοινωνική συνοχή των τοπικών κοινοτήτων, δημιουργεί σημεία επαφής μεταξύ τους, αναπτύσσει τις τοπικές οικονομίες και προκαλεί την ανάπλαση του αστικού περιβάλλοντος. Στη Γερμανία έχουν πραγματοποιηθεί εκατοντάδες προγράμματα για "περιοχές με ιδιαίτερες αναπτυξιακές ανάγκες" σε υποβαθμισμένα κέντρα. Στη Δανία υπάρχει σειρά μέτρων αλλά και πώληση κοινωνικών κατοικιών σε ανταγωνιστικές τιμές, ώστε να παραμείνουν στις προβληματικές περιοχές επιθυμητές κατηγορίες κατοίκων.

Το ΥΠΕΚΑ διά της ΕΑΧΑ και σε συνεργασία με τον Δήμο της Αθήνας, προωθεί την αξιοποίηση εγκαταλειμμένων ξενοδοχείων της περιοχής της Ομόνοιας και επεξεργάζεται πρόταση για την μετατροπή τους σε προνομιακές κατοικίες για φοιτητές. Στόχος της παρέμβασης είναι η αναζωογόνηση περιοχών με νέους χρήστες οι οποίοι θα συμβάλλουν στη λειτουργία της περιοχής όλο το 24ωρο, απολαμβάνοντας οικονομικά κίνητρα για την εγκατάστασή τους εκεί. Το ΥΠΕΚΑ θα διαθέσει τους πόρους για την υλοποίηση της παρέμβασης την οποία θα υλοποιήσει ο Δήμος διά των υπηρεσιών του, διαθέτοντας επιπλέον κίνητρα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του. Τα έσοδα από την ενοικίαση των κατοικιών σε προνομιακές για τους φοιτητές τιμές, θα επιστρέφουν στην πηγή τους για την στήριξη επόμενων δράσεων.

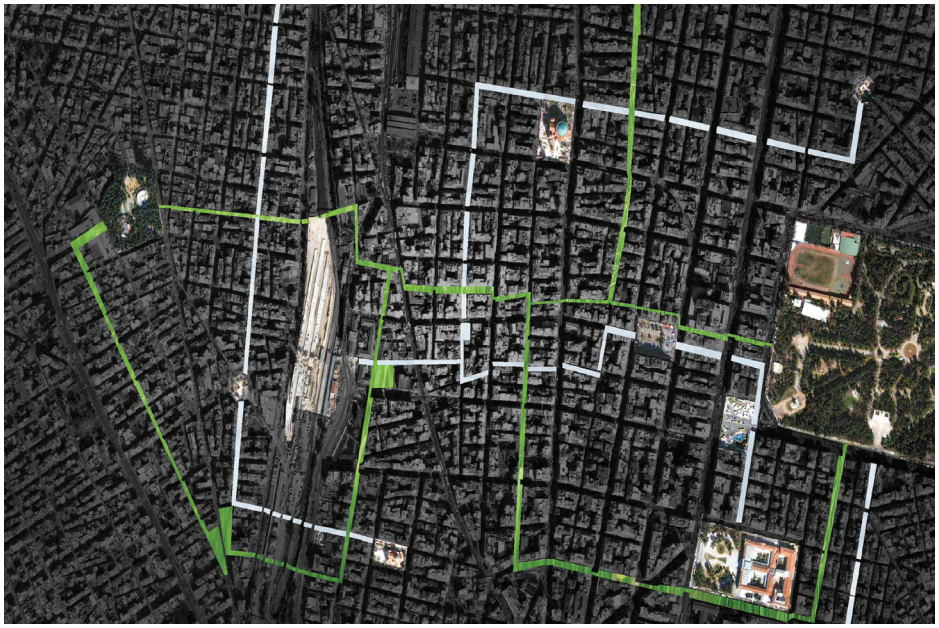
8 Ζωγραφική τυφλών όψεων κτιρίων

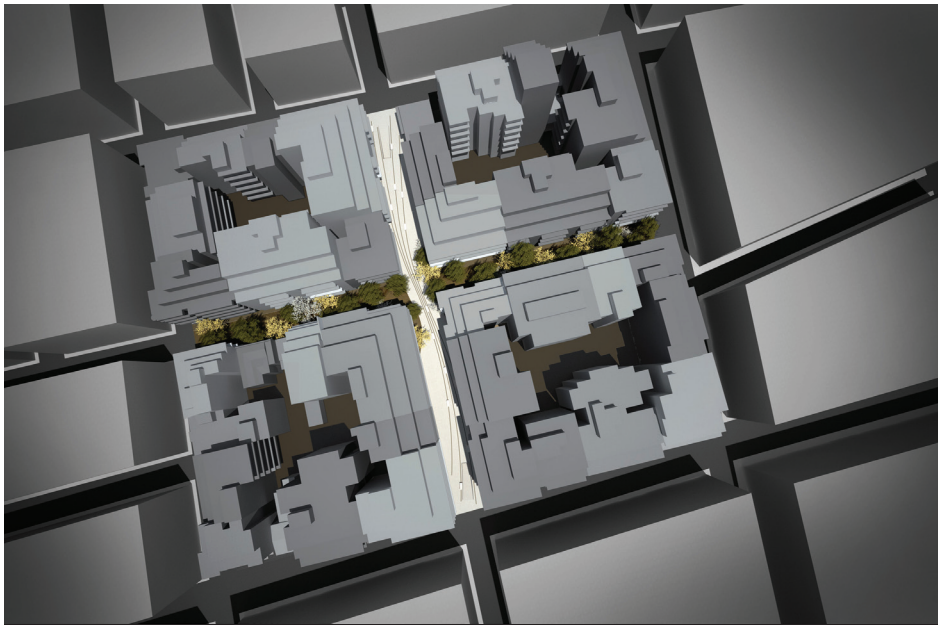
Στα πλαίσια του πιλοτικού Προγράμματος «Αθήνα-Αττική 2014» το ΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με την Α.Σ.Κ.Τ. υλοποιεί τη Δράση «Εικαστικές Παρεμβάσεις στον Δημόσιο Αστικό Χώρο, Ζωγραφική στις Τυφλές Όψεις των κτιρίων».

Μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς τους ιδιοκτήτες πολυκατοικιών και κτιρίων σε πυκνοδομημένες περιοχές επελέγησαν τα κατάλληλα κτίρια και σε πρώτη φάση θα υλοποιηθούν, ως αποτέλεσμα διαγωνισμού, τρία έργα. Στόχος του προγράμματος είναι η ένταξη της τέχνης στο δημόσιο χώρο με την υλοποίηση ζωγραφικών παρεμβάσεων-τοιχογραφιών στις τυφλές όψεις των ακάλυπτων μεσότοιχων.

Η από κοινού δράση του ΥΠΕΚΑ με την ΑΣΚΤ αναμένεται να δώσει ερέθισμα στον πολίτη για να επαναπροσδιορίσει τη σχέση του με την πόλη, την γειτονιά του, το κτίριό του. Στα πρώτα έργα εντάσσεται το κτήριο του Ξενοδοχείου Vienna επί της Πειραιώς 20 & Μενάνδρου, με εμβληματικό εικαστικό από τον Παύλο Τσάκωνα.

Η χρηματοδότηση των εργασιών για την υλοποίηση των 5 πρώτων έργων προβλέπεται από σύμβαση μεταξύ ΥΠΕΚΑ και ΑΣΚΤ ύψους 130.000€ και προέρχεται από πόρους του νεοσυσταθέντος Πράσινου Ταμείου. Η έναρξη των εργασιών υλοποίησης προβλέπεται στις αρχές Ιουνίου.





9 Χρηματοδότηση 2 μελετών και έργων ΑθήναΧ4

Μετά από χορηγία της Εθνικής Τράπεζας και μέσα από τον διαγωνισμό "ΑθήναΧ4" της ΕΑΧΑ ΑΕ, αναδείχθηκαν προτάσεις μετατροπής των ενδιάμεσων δρόμων οικοδομικών τετραγώνων σε χώρο αναψυχής και "καθιστικό της γειτονιάς", που θα επηρεάσει θετικά το μικροκλίμα της περιοχής, την ποιότητα ζωής, την εικόνα και τη λειτουργία του δημόσιου χώρου. Το πράσινο Ταμείο πρόκειται να χρηματοδοτήσει την υλοποίηση μελετών που αναδείχθηκαν πρώτες στον διαγωνισμό ιδεών.

Μετά από συνεργασία με το Δήμο, δύο από τις πέντε ισότιμες προτάσεις είναι δυνατόν να υλοποιηθούν πρώτες και να προωθηθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες του. Απαιτείται απόφαση-γνωμοδότηση των Δημοτικών Διαμερισμάτων και Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την πεζοδρόμηση ή χαρακτηρισμό των δρόμων ως ήπιας κυκλοφορίας.

Α Σ Τ Ι Κ Α Φ Υ Λ Λ Α

1 2 3 4 5 6 0

Ι Δ Ε Α

Πόλη , συχνά ένα μεγάλο ξενοδοχείο . Κοιμόσαι , σηκώνεσαι , φεύγεις , δε ξέρ.Δρόμος ένα μεγάλο πάρκινγκ. Χώρος για τα αυτοκίνητα και όχι για τον άνθρωπο. Λατικό περιβάλλον , όχι πόλη ,γιατί σε "βάλλει" από παντου. Ανοίγεις την εξώπορτα και βιώνεις τροαλήνωση σε διαστημικό τοπίο, στη μέση του πουθενά. Κενός τόπος. Ο δρόμος χωρίζει δεν ενώνει. Ο δρόμος πρέπει να γίνει μια μεγάλη αυλή.Να ανοίγεις την εξώπορτα σου στην αυλή της γειτονιάς ,αυτή του παλιού αδηνακού σπιτιού, ίσως.Ενα δένδρο ένα τραπεζί,και μια σπάση, ένας σκύλος που δεν φοβάται και η φύση να υφαίνει χώρο μόνη της . Η φύση είναι ' μήτρα ' . Το πρώτο σπίτι σου.Η φύση είναι στα μέτρα σου.Το δένδρο είναι στο ύψος σου.Πιάνεις τους καρπούς ,ανοιγοκλείς την πλάτη, βλέπεις τα φύλλα στο ύψος του μαπιού σου ,μυρίζεις το άνθος τους την ανοιξη.Είναι το οικιακό της φύσης .Όταν τα άνθη πέσουν ο δρόμος θα μετεμορφωθεί σε μια άλλη γειτονιά .Όταν τα φύλλα θα πέσουν το έδαφος αυτό θα αλλάξει χρώμα.Εσύ και το δένδρο είσαστε πρωτογενιστές στο θέατρο της Φύσης.Δένδρα και άνθρωποι δεν είναι κομπάρσοι ,όπως σήμερα στην πόλη φλιά πρωτογενιστές , **Η Φύση σκηνογραφεί από μόνη της .Απλά ας της επιτρέψουμε να το κάνει.**

Ε Π Ε Μ Β Α Σ Η

Δημιουργώ μια **'αλέα' χαμηλών ,στο ύψος του ανθρώπου, φυλλοβόλων δένδρων με έντονο χρώμα, σε κάθε οδό** (κατακόκκινος σφένδαμος ,μωβ ρακομάντα, μπορνιά δένδρο του ιούδα ή και κορπτάφιων δένδρων, ελιά , λεμονιά ,μανταρινιά .Ένα τεράστιο χρωματιστό ' υφασμα 'ξυνοχρωμίζει ενός είδους σε ένα γκρίζο περιβάλλον .Οι μαύροι σκελετοί των δένδρων «φόρεσαν» σαγηνευτικά πάνω στο φυσικό χωμάτινο έδαφος , που είναι σπαρμένο με δοπρα χαλίκια στα φυλλοβόλα δένδρα και με πρασινισμένο φυσικό έδαφος στα κορτοφόρα.Τα φύλλα και τα άνθη των φυλλοβόλων θα πέσουν στο χώμα τα φθινόπωρο, ενισχύοντας το έδαφος με την αλέα, εξαλείφοντας τα άρια .

Ο περιπατητής ευνόεται μέσα της σαν σε μήτρα .προστατεύεται την εξερευνεί, βρίσκοντας διαδοχικά όπως στην ' αυλή ' γωνιές να μείνει, σοφράδες ,σιώρες, κοινιες ,ιαστικά επίπεδα – φύλλα του δένδρου της κόμης).

Και στις τέσσερις οδούς χρησιμοποιούνται τα παρακάτω σχεδιαστικά εργαλεία:

- **Δένδρα** , με τη μορφή αλέας .
- **Καταπόρφα πανέλλα - φωτιστικά**, κάδρα ανάδειξής της μορφές των δένδρων τη ημυά , νυχτερινός φωτισμός του περιγράμματος των δένδρων το βράδυ. Ωριμμένα , ανιδεκνύουν και τη μορφή του ανθρώπου,που κάθεται μπροστά τους διαθέτοντας χαμηλό κάθισμα.
- **Δάπεδα** , το απογυμνωμένο φυσικό έδαφος ,που μεταλλάσεται παράλληλα με την μεταλλαγή του κύκλου της φύσης (άσπρο χαλκάνι με πταμένα φύλλα ή πρασινωμένο ένα χώμα.)
- **Αστικά φύλλα** , επίπεδα στάσης του περιπατητή με λειτουργίες (σοφρά,σιώρες, κοίνιες).

Συγκεκριμένα ,

Επέμβαση σε όδο Σάμου.(δρόμος Α – προς Αγιο Παντελεήμωνα).
(ΧΑΛΚΙΝΙΑ ΑΣΤΙΚΑ ΦΥΛΛΑ).

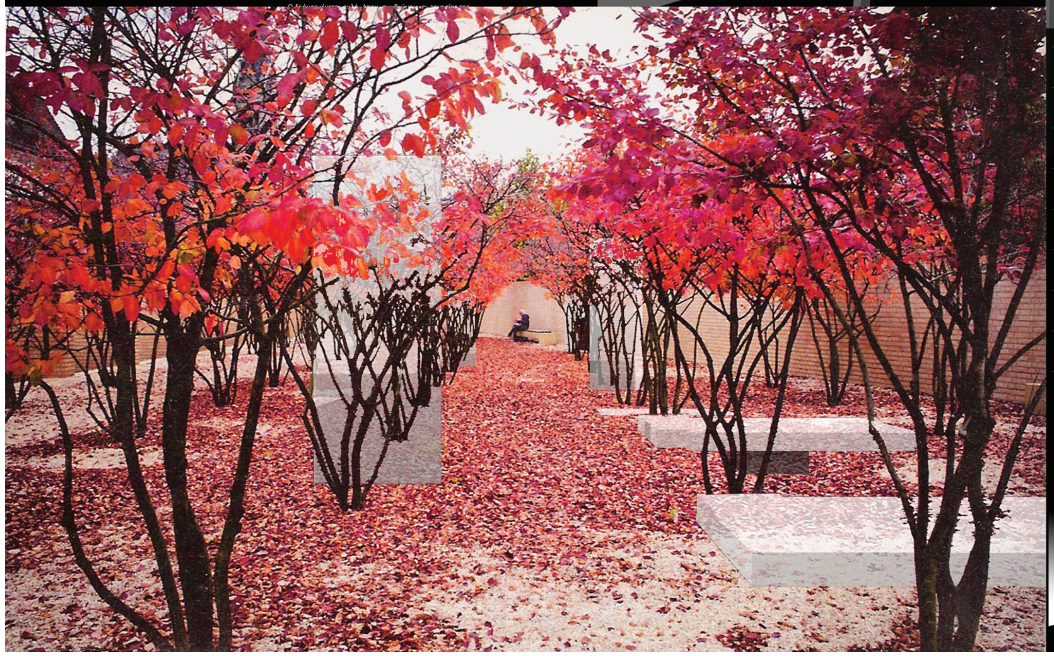
Κρατούνται τα νοητά πλάτη των πεζοδρομίων για πρόσβαση και προσωεξέλιανται , ενώ σχεδιάζονται δύο παράλληλες ζώνες :

- **η ζώνη της αλέας** (για τον πεζό ,ποδηλάτη , ΑΜΕΑ, και αυτοκινήτου επείγουσας ανάγκης -πλάτους 2.10 μ.)
- **η ζώνη των αστικών φύλλων** (γωνιές οικιοπεύσης του φυσικού δημόσιου χώρου - Πλάτους 2.30μ.)

Ο νέος δρόμος σχεδιάζεται σε ένα επίπεδο ,αυτό της πρώην στάθμης πεζοδρομίου.

Αφαιρούνται οι πλάκες πεζοδρομίου και η ασφαλτος για να αναπνεύσει η γή. Το χώμα αντί πλακών θα σκεπαστεί με λευκό γαρμπιλάκι – χαλικάκι στην περίπτωση των φυλλοβόλων δένδρων .Ενώ για τα κωρτοφόρα θα στεγνώσει με χαλικάκι αφήνωντας την φυσική αγριάδα τοπικά να το σκεπάσει.

Ο διαβάστης εισήγετα στην αλέα .Τα αριστερά του διακρίνει μια σειρά από φυλλά (0.50 Χ 2.20μ -2.50 μ) υφασμάτινα πανέλλα καβρόντας μπροστά τους ένα δένδρο.Σαν καμβά ενός πίνακα.Το δένδρο γίνεται πίνακας της Φύσης. 'Ομως σε μερικά υπάρχει και χαμηλό κάθισμα σπάσης του περιπατητή .Μπαίνει ο ίδιος στο κάδρο. Παίρνει μια θέση στο χώρο.Το βράδυ μετατρέπονται σε φωτιστικά.



Σχεδιάζοντα μια σειρά από ξύλινα τετράγωνα χαμηλά επίπεδα (σε μεταλλικό σκελετό) διαστάσεων 2.30 x 2.30, ύψους 0.20 μ , 0.40 μ από το έδαφος ,ως χαμηλοί σοφράδες ή καθίσματα.(αστικά φύλλα).

Τα αστικά φύλλα συνάχεια «σιοπαθίζονται με το έδαφος ,επιτρέπονται κάθισμα ακλαδών,ώσπου χώνονται σε αυτό , γενόμενα φυλιές σε στάθμη -0.40. τους Αγιά το βράδυ ένα αμιόδρο γραμμικό φώς στη βάση τους ορισθετεί την παρουσία τους .Αμιόδρο φώς και στην βάση μερικών δένδρων.

Επέμβαση σε όδο Σάμου.(δρόμος Β με ελεύθερο οικόπεδο – προς Μεταδυργείο).
(ΑΣΤΙΚΑ ΦΥΛΛΑ ΣΕ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΧΩΡΑΦΙ).

Στόχος η δημιουργία ασυθήης ,ανάπαυσης –πλεύσης μέσα στη μήτρα – φύση.

Το ελεύθερο χωρίφι φυτεύεται σε ύψη 0.60μ και πάνω.

Αρκεί νά πλεύσεις μέσα στη μαιμιά του. Τα αστικά φύλλα χώνονται μέσα του .Πολλαπλά τα ύψη και βάθη των επιπέδων βυθίζονται στη λεβάντα και ανυψώνονται.

Ενώ ο δρόμος γίνεται χωρίφι και το χωρίφι δρόμος .Φτάνει μέχρι τα όρια των πολυκατοικιών. Αυτά αποκτούν ξεφικιά κήπο από λεβάντα. Η αλέα του δρόμου Α τον διατηρνά.

Αν η τύχη δεν άφρει ελεύθερο οικόπεδο , ο δρόμος Β γίνεται αντίστοιχα φυτεμένο οικόπεδο και σχεδιάζεται όπως ο Α ,με αστικά φύλλα να φωλιάζουν μέσα σε αυτό.

Επέμβαση σε οδό Αγίου Παύλου.(δρόμος Α- προς Αγιο Παύλο).
(ΑΣΤΙΚΑ ΦΥΛΛΑ – ΚΟΙΝΙΕΣ).

Η κάθετη ενότητα δρόμων «φιμιρώνεται» στα παιδιά ,μικρά και μεγάλα. Ξύλινα κυβικά κάθισματα με μεταλλικά ελάσματα στη βάση,κινούνται ρυθμικά σαν κοινιά .Διάσταση μέσα στην αλέα. Κάποια από αυτά συνδιάζονται με καταπόρφα πανέλλα – κάδρα.Ο Ανθρωπος γίνεται μέρος του σκηνικού .Ο δρόμος έχει περιαρυτικό πλάτος μόλις 6.60μ και δεν επιτρέπει καλλιΣε ιδιαιτέρους δρόμους η αλέα σε συνδιασμό με τα καταπόρφα πανέλλα , θα δημιουργεί θεατρικό χώρο για κάθε είδους παιδική δραστηριότητα.

Επέμβαση σε οδό Αγίου Παύλου.(δρόμος Β- προς Σταθμό Λαρίσης).
(ΔΕΝΔΡΟΣΤΟΙΧΙΑ).

Το περιαρυτικό μικρό πλάτος του δρόμου (6.60μ)αλλά και η άμεση γειτνίαση του με κεντρικό συγκοινωνιακό κόμβο οδού Δελιγιάννη,αποτρέπει την ανάπτυξη και συνέχεση της παιδικής αλέας και σε αυτόν, όπως είναι η ιδέα της πρότασης.

Περιορίζεται στην ανάπτυξη μιας δενδροστοιχίας.

Εναλλακτικές Δράσεις στην Πλατεία Ομόνοιας (συνεργασία ΥΠΕΚΑ με το Δήμο Αθήνας)

10 Εναλλακτικές Δράσεις στην Πλατεία Ομόνοιας (συνεργασία ΥΠΕΚΑ με το Δήμο Αθήνας)

Οι υποβαθμισμένες περιοχές της Αθήνας αναζητούν το ενδιαφέρον, τη θετική στάση και τις οραματικές πρωτοβουλίες των δραστήριων κατοίκων της πόλης.

Ακόμη και οι απλές παρεμβάσεις για την αναζωογόνηση αποσαθρωμένων δημόσιων χώρων θεσμικά απαιτούν χρόνο για να υλοποιηθούν, ένταξη σε ευρύτερο πλαίσιο παρεμβάσεων, εγκρίσεις, προγραμματισμό, συντονισμό και συχνά καταλήγουν σε ένα ακαθόριστο αύριο. Ο χρόνος μπορεί να κερδηθεί με τη συμμετοχή των ευαισθητοποιημένων κατοίκων της πόλης που έχουν αρχίσει να αφήνουν ίχνη της δικής τους παρουσίας μέσα από παρεμβάσεις, δραστηριοποιώντας ένα ευρύτερο κύκλο πολιτών που δεν έχουν συνθηκολογήσει με την αδράνεια.

Μέσα από την πρωτοβουλία "ΜΕ ΠΡΟΝΟΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΟΝΟΙΑ", το ΥΠΕΚΑ θα καλέσει δραστήριους πολίτες να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, τη θετική τους διάθεση και συμμετέχοντας ως άτομα ή ομάδες να υλοποιήσουν εφήμερες προτάσεις, δράσεις, κατασκευές με στόχο τη δημιουργική ανάκτηση του χαμένου δημόσιου χώρου της πλατείας. Το Υπουργείο θα χρηματοδοτήσει με συμβολικά ποσά και μέχρι 100.000 ευρώ συνολικά προτάσεις που θα προκριθούν με πρωτότυπη διαδικασία αξιολόγησης, με συμμετοχή κριτών εκπροσώπων από τους ίδιους τους πολίτες. Οι δράσεις θα αλλάζουν κάθε 3-4 μήνες και προβλέπεται να λαμβάνουν χώρα μέχρι το τέλος του 2012, οπότε και θα ξεκινήσουν τα έργα ανασυγκρότησης του κέντρου με κεντρικό άξονα την ανάπλαση της οδού Πανεπιστημίου. Ο Δήμος της Αθήνας θα έχει καθοριστικό ρόλο στο συντονισμό, την υλοποίηση και παρακολούθηση των δράσεων.

CREAM

11 ΗΛΠΑΠ

Το αμαξοστάσιο του ΗΛΠΑΠ βρίσκεται σε κομβική περιοχή του κέντρου της πόλης σε συνέχεια αναπλασμένων περιοχών και αποτελεί χώρο που η ανάκτησή του θα αναβαθμίσει την ενδιάμεση ζώνη της οδού Πειραιώς προς το Γκάζι, όπου εμφανίζεται μεγάλη και άταχτη συγκέντρωση πλανόδιων και περιστασιακών μικροπωλητών. Είναι ήδη σε εξέλιξη η εξαγορά από τα Υπουργεία ΠΕΚΑ και ΠΟΤ του αμαξοστασίου του ΗΛΠΑΠ, επιφανείας 4,5 στρεμμάτων στην περιοχή του Κεραμεικού. Με τη συμβολή της ΕΑΧΑ ΑΕ, μετά την κατεδάφιση των υφισταμένων κτιρίων ο χώρος θα μελετηθεί ώστε μέρος του να αναπλασθεί και να αποδοθεί ελεύθερο στην κοινή χρήση. Επίσης θα αναδειχθεί ο παρακείμενος σημαντικός αρχαιολογικός χώρος και θα επιτραπεί η συνέχιση της ενδιαφέρουσας αρχαιολογικής έρευνας. Ήδη έχουν ληφθεί οι σχετικές αποφάσεις από τα δύο Υπουργεία και είναι σε εξέλιξη η διαδικασία καθορισμού του τιμήματος εξαγοράς του γηπέδου, ύψους 4 εκ. ευρώ.

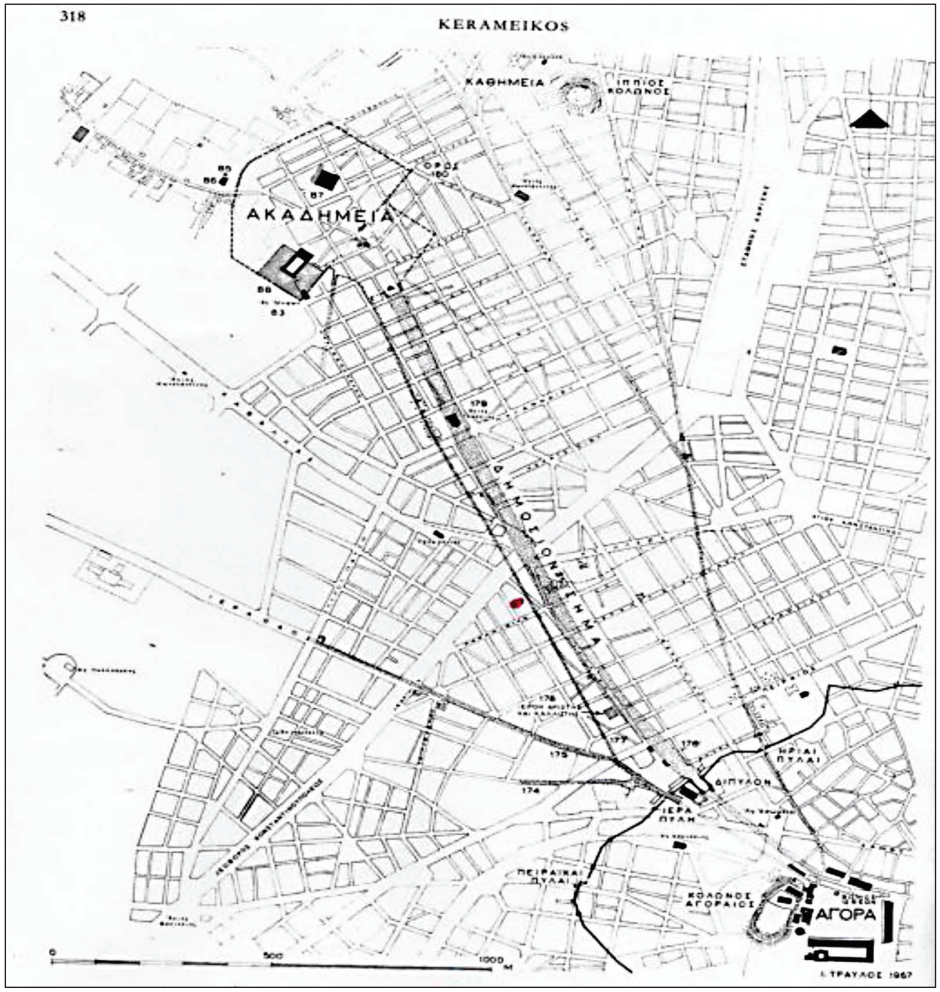
Χαρακτηρισμός της Ευριπίδους ως οδού παραδοσιακού εμπορίου

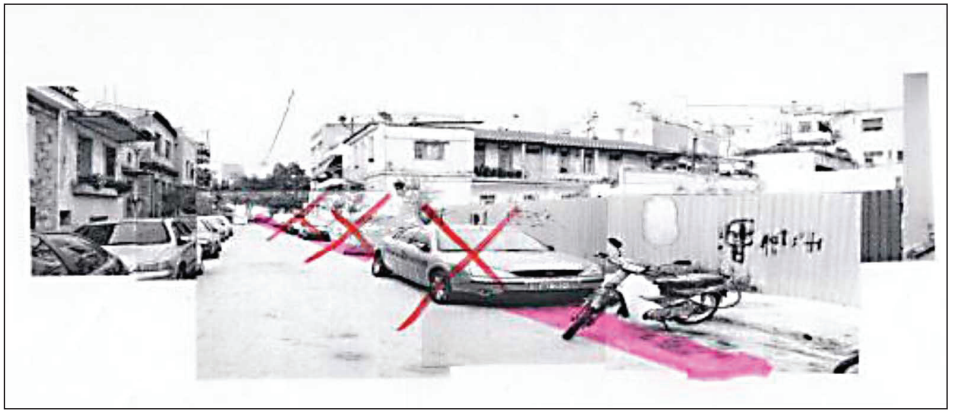
12 Χαρακτηρισμός της Ευριπίδους ως οδού παραδοσιακού εμπορίου

Η οδός Ευριπίδους εκτείνεται από την πλατεία Αγίων Θεοδώρων μέχρι την Πλατεία Κουμουνδούρου και ενώνει δύο περιοχές του κέντρου: το Εμπορικό Τρίγωνο -και ειδικότερα την πλατεία Κλαυθμώνος- με την περιοχή νότια και δυτικά της οδού Αθηνάς (προς την πλατεία Κουμουνδούρου).

Από τις αρχές του 20ου αιώνα στην οδό Ευρυπίδους, κυρίως από την Αιόλου μέχρι την Πλατεία Κουμουνδούρου βρίσκονται εμπορικά καταστήματα μπαχαρικών, εδώδιμων αποικιακών και ειδών τροφίμων σχετικών με τα εμπορεύματα της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών που τροφοδοτούν την πόλη. Σταδιακά οι επιχειρήσεις μειώνονται και εγκαθίστανται εμπορικά καταστήματα πώλησης εισαγόμενων εμπορευμάτων που δεν έχουν σχέση με τον τύπο του εμπορίου που υπήρχε στην περιοχή. Σήμερα, ο παραδοσιακός χαρακτήρας έχει αλλοιωθεί και έχουν απομείνει λίγοι αλλά χαρακτηριστικοί εκπρόσωποί του. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από γηρασμένο κτιριακό απόθεμα και υποβαθμισμένο περιβάλλον.

Η παρέμβαση αφορά στην τροποποίηση των από 2.7.94 Π.Δ. και 18.3.98 Π.Δ. και στοχεύει στη διατήρηση της παραδοσιακής εμπορικής φυσιογνωμίας ενός δρόμου με συμβολική σημασία, ο οποίος αποτελεί όριο προς την περιοχή του Ψυρρή και μπορεί να συγκρατήσει την διάχυση της υποβάθμισης. Έχει γίνει καταγραφή, μελέτη και εξειδίκευση των γενικών χρήσεων που καθορίζονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο στην οδό Ευριπίδους και βρίσκεται σε εξέλιξη η θεσμοθέτηση της ως οδού 'παραδοσιακού εμπορίου τροφίμων και συναφών χρήσεων'.





Σήμανση διαδρομής «δημόσιου σήματος» (συνεργασία με ΥΠΠΟΤ)

13 Σήμανση διαδρομής «δημόσιου σήματος» (συνεργασία με ΥΠΠΟΤ)

Η δημιουργία της πορείας έχει στόχο να σημάνει την «Ακαδήμεια οδό», που στην αρχαιότητα συνέδεε τον Κεραμεικό με την Ακαδημία Πλάτωνος. Η σήμανση της διαδρομής του «δημόσιου σήματος» εντάσσεται στο πλαίσιο παρεμβάσεων στην περιοχή του Κεραμεικού-Μεταξουργείου και οδηγεί στο χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος που θα αναβαθμιστεί συνολικά. Ολοκληρώνεται ήδη από την ΕΑΧΑ ΑΕ η μελέτη «Αρχαιολογική – Πολιτιστική πορεία από τον Κεραμεικό έως την Ακαδημία Πλάτωνος» που περιλαμβάνει καθαρισμό και αναπλάσεις του περιβάλλοντα χώρου αρχαιολογικών ανασκαφών. Η σήμανση ξεκινά από το τμήμα της οδού Πειραιώς μεταξύ των οδών Σαλαμίνος και Πλαταιών. Μετά την οδό Κωνσταντινουπόλεως ακολουθεί το ζεύγος Μοναστηρίου – Πλάτωνος και καταλήγει στον περίβολο του αρχαιολογικού χώρου της Ακαδημίας Πλάτωνος.

Η πρόταση που θα αναδείξει την ιστορική φυσιογνωμία της περιοχής περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα της Γ' Ε.Π.Κ.Α. και επίσης προτείνεται στα πλαίσια των στόχων του ΡΣΑ και του ΓΠΣ. Θεωρώντας την οδό Πλαταιών ως κύριο άξονα της πορείας, σε όλο το μήκος της προσαρτώνται επί μέρους τμήματα προσδιοριζόμενα από τα σημαντικά ευρήματα ανασκαφών στην περιοχή. Η ζώνη ανάδειξης είναι σκόπιμα ευρύτερη σε σχέση με τον αρχαίο δρόμο προκειμένου να συμπεριλάβει τα ίχνη ανασκαφών που ταυτίζονται με αυτόν. Η προτεινόμενη πορεία αποτελεί σύνθετη προσπάθεια διότι ενώ υπάρχουν αξιόλογα αρχαιολογικά ευρήματα, ο σύγχρονος κτηριακός ιστός εμφανίζει μεγάλα προβλήματα, καθώς συνυπάρχουν πολυώροφες οικοδομές της τελευταίας 30ετίας με απαξιωμένα αξιόλογα κτήρια.

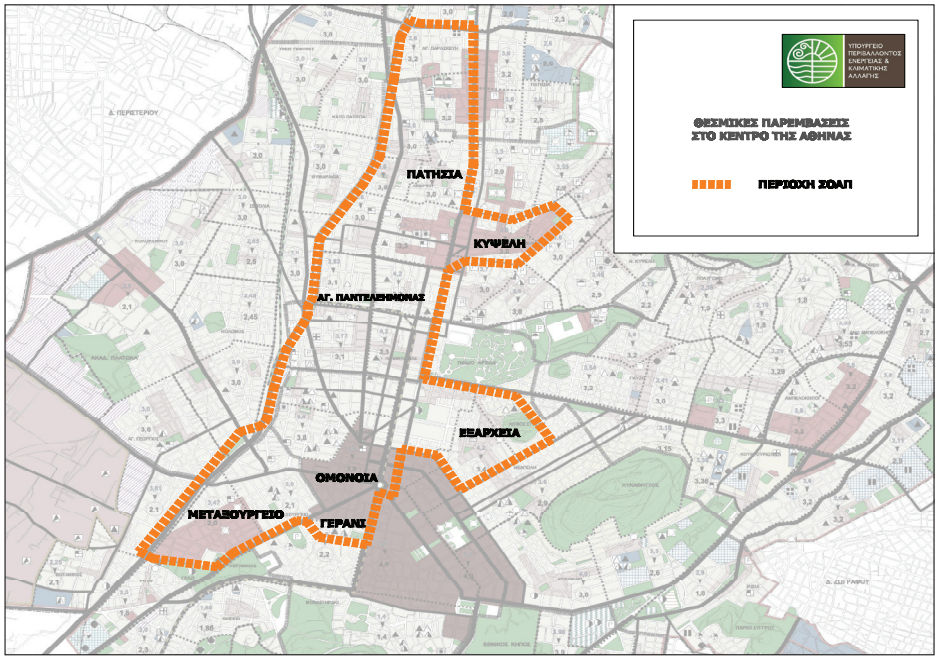
Αξίζει να σημειωθεί η πρόσφατη πρωτοβουλία "ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΗΜΑ ΕΝΩΝΕΙ!", που αφορά στην προσωρινή διαμόρφωση από κατοίκους και άλλες εθελοντικές οργανώσεις (μέχρι να ξεκινήσουν οι ανασκαφές) σε προς απαλλοτρίωση από το ΥΠΠΟΤ οικοπέδο στην περιοχή του Δημοσίου Σήματος στον Κεραμεικό, μέσα στη διαδρομή σήμανσης που θα υλοποιήσει η ΕΑΧΑ ΑΕ. Η προσπάθεια έγινε με συμφωνία και υπό την επίβλεψη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και με την βοήθεια των υπηρεσιών του Δήμου της Αθήνας που αγκάλιασαν την πρωτοβουλία.

Η χρηματοδότηση της δράσης έγινε αποκλειστικά από ιδιώτες χορηγούς, εθελοντική εργασία και το γλυπτό που εμφανίζεται στον χώρο τοποθετήθηκε από άγνωστο καλλιτέχνη.

ΑΣΤΕΡΑΣ 13 23 ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ

14 Εναλλακτική Παρέμβαση στο Λόφο Στρέφη – Αστικοί Κήποι

Μετά από πρόταση της επιστημονικής Δ/ντριας του ΚΕ.Θ.Ε.Α., εξελίσσεται στο ΥΠΕΚΑ με τη συμμετοχή της ΕΑΧΑ ΑΕ ο σχεδιασμός παρεμβατικής ανάπλασης, που αφορά στην πιλοτική εφαρμογή και στην Ελλάδα προγράμματος αστικών αγροτικών καλλιεργειών. Έχει επιλεγεί μικρή περιοχή στο Λόφο του Στρέφη που είναι ελεύθερη από βλάστηση για να καλλιεργηθεί με την στήριξη μελών και αποφοίτων της ανοιχτής θεραπευτικής κοινότητας ΔΙΑΒΑΣΗ του ΚΕ.Θ.Ε.Α. Η παρέμβαση θα έχει στόχο την με θετικό τρόπο ανάκτηση του λόφου του Στρέφη που συγκεντρώνει σοβαρά σημάδια υποβάθμισης, και την απόδοσή του για χρήσεις αναψυχής στους κατοίκους με παράλληλη προσέγγιση και ευαισθητοποίηση για θέματα χρήσης και εξάρτησης από ουσίες.


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΟΑΠ
ΠΑΤΗΣΙΑ
ΚΥΨΕΛΗ
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ
ΕΞΑΡΧΕΙΑ
ΟΜΟΝΟΙΑ
ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΡΑΝΙ

15 θεσμοθέτηση εργαλείων συνολικής ανασυγκρότησης περιοχών με απόσυρση υφιστάμενων κτιρίων και συνόλων

Τα τμήματα των υποβαθμισμένων περιοχών του κέντρου που χαρακτηρίζονται από άμορφα, ακατάλληλα για χρήση, γηρασμένα κτήρια που είναι ασύμφορο να αναβαθμιστούν, δεν μπορούν να αντιμετωπισθούν με αναπλάσεις παλαιού τύπου.

Μέχρι σήμερα δεν έχουν υπάρξει στην Ελλάδα υλοποιημένα παραδείγματα ολοκληρωμένων προσεγγίσεων υποβαθμισμένων περιοχών με την έννοια της αντιμετώπισης του συνόλου των οικονομικών, ιδιοκτησιακών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών & στεγαστικών προβλημάτων. Υπάρχει ανάγκη ενεργοποίησης, τροποποίησης και εμπλουτισμού των υφιστάμενων κατάλληλων θεσμικών εργαλείων, ώστε να είναι αποτελεσματικές οι παρεμβάσεις στις περιοχές αυτές. Δεδομένου ότι η δημοσιονομική στενότητα είναι συγκυριακά έντονη αλλά και δομική -με τους δημόσιους πόρους και στο μέλλον περιορισμένους-, απαιτείται η συνδυαστική χρήση ποικίλων μηχανισμών (κανονιστικών, θεσμικών, οργανωτικών, επικοινωνιακών, κ.λπ.) για την προώθηση μεγάλων προγραμμάτων ανασυγκρότησης περιοχών μέσω της ανακύκλωσης γης και της απόσυρσης υφιστάμενων κτηρίων.

Με την εφαρμογή των εργαλείων ΣΟΑΠ, ΖΕΕ, ΖΕΚ, ΖΕΠ θα διαμορφωθούν Ειδικά Ολοκληρωμένα Προγράμματα Ανάπλασης Περιοχών που θα περιλαμβάνουν τα αναγκαία μέτρα, δράσεις, παρεμβάσεις, κατευθύνσεις και διαδικασίες πολεοδομικού, κοινωνικού, οικονομικού, οικιστικού και ειδικού αρχιτεκτονικού χαρακτήρα και θα αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας της ζωής και του περιβάλλοντος. Τα προγράμματα θα αφορούν μια ευρεία περιοχή ή και μεμονωμένα οικοδομικά τετράγωνα και θα επιτρέπουν την εφαρμογή οικονομικών κινήτρων ενώ θα προβλέπουν το συντονισμό φορέων μέσα από ένα δυναμικό σχεδιασμό με πρόγραμμα δράσης.

Η συμπλήρωση των παραπάνω θεσμικών εργαλείων με τη σύσταση νέων όπως της "Αγοράς Δικαιωμάτων Γης" που θα περιλαμβάνει τη μεταφορά ΣΔ, καθώς και η σύνδεσή τους με επιχειρησιακά και επενδυτικά προγράμματα μικτής οικονομίας, θα οδηγήσουν συνδυαστικά στην ποιοτική ''συμπλήρωση'' των αστικών κενών, στην επιστροφή της κατοικίας και στην ενίσχυση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Αξιοποίηση κτιρίων από το ΥΠΕΚΑ σε υποβαθμισμένες περιοχές, ώστε να λειτουργήσουν ως επιδεικτικά έργα για την αναβάθμισή τους

16 Αξιοποίηση κτιρίων από το ΥΠΕΚΑ σε υποβαθμισμένες περιοχές, ώστε να λειτουργήσουν ως επιδεικτικά έργα για την αναβάθμισή τους

Με τη συγκέντρωση πόρων από διάφορες πηγές και από το Πράσινο Ταμείο, προβλέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός δημόσιων και άλλων κτηρίων για διάφορες χρήσεις, όπως κοινωνικής κατοικίας, γραφείων κ.ά.. Το ΥΠΕΚΑ τα αναζητά στις υποβαθμισμένες περιοχές των παρεμβάσεων και ήδη βρίσκεται σε διαπραγμάτευση για τους όρους διάθεσής τους. Στόχος είναι να εντάξει σε αυτά λειτουργίες που θα τα καθιστούν επιδεικτικά έργα, τα οποία σταδιακά θα επιστρέφουν τους πόρους που δαπανήθηκαν για την επισκευή τους, ώστε να είναι εφικτή η επανάληψη της δράσης.

17 Εγκατάσταση του Φορέα «Πράσινο Ταμείο» σε κτίριο στο Γεράνι

Για την ενίσχυση της εγκατάστασης υπηρεσιών στο εγκαταλελειμμένο κέντρο ο νέος φορέας θα εδρεύει σε κτίριο του Γερανίου, στο οποίο είναι εγκατεστημένη η ΕΑΧΑ ΑΕ.

Κίνητρα σε Δήμους για υλοποίηση έργων με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο, προκειμένου να δεχτούν δομές φιλοξενίας αιτούντων άσυλο

18 Κίνητρα σε Δήμους για υλοποίηση έργων με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο, προκειμένου να δεχτούν δομές φιλοξενίας αιτούντων άσυλο

Για να ενισχύσει τη δημιουργία δομών φιλοξενίας αιτούντων άσυλο που θα αποσυμφορήσουν τη συγκέντρωσή των μεταναστών στο κέντρο της πόλης, το ΥΠΕΚΑ προτίθεται να υποστηρίξει τους Δήμους που θα υποδεχτούν αυτά τα κέντρα με την κατά προτεραιότητα υλοποίηση αντισταθμιστικών έργων σε αυτούς.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ